ПРОЕКТ СТВОРЕННЯ ВИРОБНИЧО-ЛОГІСТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ «АГРОПРОДУКТ ДНІПРО»

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЕКТ

ВИРОБНИЧО-ЛОГІСТИЧНИЙ КОМПЛЕКС «АГРОПРОДУКТ ДНІПРО»:

ОПИС ПРОЕКТУ:

В Дніпропетровській області, створюється надсучасний виробничо-логістичний комплекс «Агропродукт Дніпро» (Комплекс).

В Комплексі буде встановлено високотехнологічне устаткування, яке забезпечить якісне зберігання та виробництво конкурентоспроможної на світовому ринку харчової продукції.

Основною продукцією Комплексу будуть - свіжі, перероблені ягоди, фрукти, овочі та продукти харчування рослинного походження ТМ «Agro Senco»®.

СТВОРЮВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО:

Виробничо-логістичний комплекс «Агропродукт Дніпро».

МІСЦЕ ДИСЛОКАЦІЇ ПРОЕКТУ:

село/смт. _____, _____ району, Дніпропетровської області, 49000, Україна.

ПЛОЩА КОМПЛЕКСУ:

5,7 Га

ФОРМИ СПІВПРАЦІ:

- Стратегічне партнерство у реалізації інвестиційного проекту.
- Венчурній капітал.
- Інші форми спільної діяльності – створення спільного підприємства.

ЗАГАЛЬНА МИСТКІСТЬ КОМПЛЕКСУ:
35 тис. тон на рік.

ПОТРІБНІЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КАПІТАЛ:
$ 17,4 млн.

ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ ПРОЕКТУ:
$ 17,4 млн.

ТЕРМІН ЗАПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ:
14 місяців.

ПЕРІОД ОКУПНОСТІ ПРОЕКТУ:
4 роки.

ОЧІКУЄМИЙ РЕЗУЛЬТАТ:

- Створення потужного, ефективного, стабільного і високоприбуткового агробізнесу.
- Виробництво і продаж на світовому ринку, якісних і конкурентоспроможних харчових продуктів.
- Створення нових робочих місць (більш ніж 120 чол.), збільшення надходження валюти в країну, збільшення податкових відрахувань до бюджетів різних рівнів.

РИНКИ ПРОДАЖУ ВІРОБЛЕНОЇ ПРОДУКЦІЇ:

Національний ринок і ринки високорозвинених країн світу, які мають відносно великий потенціал і високу маржинальность продажу товару (європейський, північно-американський, азіатський).

ІНІЦІАТОР І КЕРІВНИК ПРОЕКТУ©:
Сергій Севріков, тел: +38 095 111 04 64,
E-mail: sencoinvestuz@gmail.com

ПРОЕКТ ПІДГОТОВЛЕНИЙ:
ТОВ «Компанія «Сенко Україна»,
вул. Сергія Подолянского, буд. 31, м Дніпро, 9054, Україна.
Тел: +38 056 740 30 90; +38 056 740 31 91,
E-mail: business.interprogect@gmail.com

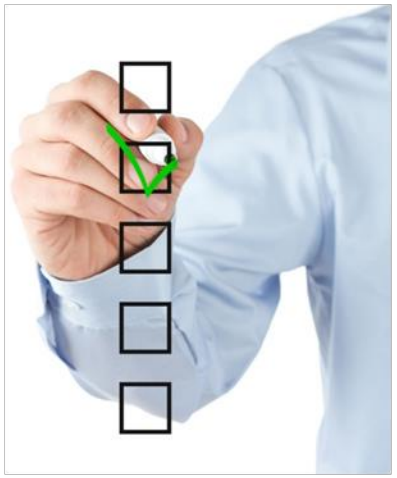
ПРАЦЮЄМО РАЗОМ – ПРОЦВІТАЄМО РАЗОМ!

ЗАПЛАНОВАНИЙ ТЕРМІН ПОЧАТКУ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ:
Лютий, 2018 року

ТРИВАЛІСТЬ ПРОЕКТУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА ОБЛАДНАННЯ ВЛК (ЗАПУСК ПРОЕКТУ):
14 місяців (2018 – 2019 р.р.)

ЗАПЛАНОВАНІ ТЕРМІНИ БУДІВНИЦТВА ТА ОБЛАДНАННЯ ОБ'ЄКТА:
Лютий, 2018 - грудень, 2019 р.

АКТУАЛЬНІСТЬ ВИХІДНИХ ДАНИХ БІЗНЕС-ПРОЕКТУ:
грудень, 2017 року.



ГОЛОВНІ ВИДИ ДІЯЛЬНОСТІ КОМПЛЕКСУ:

- Накопичення, зберігання, дозрівання, заморозка ягід, фруктів, овочів у камерах Комплексу різних температур режимів.
- Передпродажна підготовка сільгосппродуктів (калібрування, мийка/чистка, сушка, фасування та пакування),
- Виробництво широкого асортименту брендової харчової продукції із високою доданою вартістю.
- Інтегрована логістика (виробнича, складська, транспортна, зовнішньоторговельна, роздрібна, фінансова, документальна та ін.).
- Багаторівневі продажі продукції на національному и закордонних ринках, які забезпечать стабільність і вигідність продажу продукції.

УНІКАЛЬНІСТЬ ПРОЕКТУ:

Вперше в Дніпропетровському регіоні, буде створений надсучасній виробничо-логістичній комплекс «Агропродукт Дніпро», який із використанням ефективних технологій, міжнародних стандартів і у відповідності до вимог європейських регламентів, буде виробляти конкурентоспроможну на світовому ринку харчову продукцію.

Розроблені понад 70 маркетингових стандартів конкурентоспроможної продукції, яку буде виробляти ВЛК. Деякі види брендової продукції, вже протестовані у реальних виробничих, логістичних та зовнішньоторговельних операціях.

ВЛК «Агропродукт Дніпро» буде інтегрований у систему сільгоспвиробництва Агропромислового кластеру «Агропартнер Дніпро» (кооперація сільгоспвиробників), яка забезпечить Комплекс у повному обсязі якісними овочами, фруктами, ягодами, що буде сприяти розвитку малих і середніх фермерських господарств регіону.

ВЛК «Агропродукт Дніпро» на протязі року, буде виробляти широкий асортимент, якісної брендової харчової продукції, кількістю понад 35 000 тон на рік.

Однією із головних переваг діяльності Комплексу, буде створена ефективна система логістики і багаторівневого маркетингу, що забезпечить стабільність і вигідність продажу виробленої продукції на національному і закордонних ринках.

SENCO AGROPACK

ТЕРМІН ОКУПНОСТІ ПРОЕКТУ:

48 місяці.

ВИРОБНИЧІ ПОТУЖНОСТІ:

- ❑ Сховища з різними температурними режимами (охолодження і заморожування).
- ❑ Передпродажна підготовка (калібрування, чистка, фасування, упаковка).
- ❑ Переробка (виробництво харчової продукції - консервація і ін.).
- ❑ Тепличний комплекс із вирощування ягід і овочів.
- ❑ Склад сировини та матеріалів.
- ❑ Склад готової продукції.
- ❑ Автогараж (автопарк із 5 авторефрижераторів).
- ❑ Сонячна електростанція.
- ❑ Комплекс з очищення та утилізації відходів.
- ❑ Акредитована лабораторія.
- ❑ Адміністративні приміщення.

ВИРОБНИЧО-МАРКЕТИНГОВА ІНТЕРГАЦІЯ КОМПЛЕКСУ:

Створений виробничо-логістичний комплекс «Агропродукт Дніпро», буде інтегрований у діяльність Агропромислового кластеру «Агропартнер Дніпро». Виробнича інтеграція із Агрокластером, дозволить Комплексу отримувати для зберігання і переробки, якісну сільгосппродукцію та забезпечити стабільній продаж продуктів харчування на національному і світовому ринках.

АГРОПРОМИСЛОВИЙ КЛАСТЕР
«АГРОПАРТНЕР ДНІПРО»
(сільгоспвиробництво, якісної сільгосппродукції)

↓

ВИРОБНИЧО-ЛОГІСТИЧНИЙ КОМПЛЕКС
«АГРОПРОДУКТ ДНІПРО»
(зберігання, переробка, пакування - виробництво продуктів харчування)

↓

МІЖНАРОДНИЙ КОНСОРЦІУМ
«AGRO SENCO GLOBAL»
(міжнародна логістика і продаж продуктів харчування на національному та закордонних ринках)

ОСОБЛИВОСТІ ПРОЕКТУ:

Створюваний Комплекс - це багатофункціональне, надсучасне підприємство, яке на основі міжнародних стандартів і ефективних технологій, буде виробляти, зберігати, охолоджувати/заморожувати, здійснювати передпродажну підготовку (чистку, калібрування, мийку, сушку) фасування, пакування ягід, фруктів, овочів і виробляти продукти харчування рослинного походження з високою доданої вартістю).

Діяльність виробничо-логістичного комплексу «Агропродукт Дніпро» буде скооперована у міжнародній Консорціум AGRO SENCO GLOBAL (центральній офіс Лондон, Велика Британія). Це дозволить за короткий термін, забезпечити ефектні продажі продукції комплексу на національному і закордонних ринках.

AGRO SENCO -quality of life

AGRO SENCO - quality of life

AGRO SENCO quality of life

ПРОДУКТ ПРОЕКТУ:

Надсучасний, високотехнологічний виробничо-логістичний комплекс “Агропродукт Дніпро”, з сховищами регульованими температурами та газовим середовищем (дозрівання, зберігання, заморозка) площею одночасного зберігання 35 000 тон ягід, фруктів, овочів, продуктів харчування, а також високотехнологічними виробництвами з передпродажної підготовки, переробки, фасування, пакування і маркування продуктів харчування рослинного походження. Комплекс буде побудований відповідності та вимог високих міжнародних стандартів та регламентів Європейського Союзу. Виробничо-логістичний комплекс “Агропродукт Сенко” буде виробляти високої якості и конкурентоспроможну на світовому ринку, брендову продукцію ТМ “Agro Senco”. В подальшому до ВЛК «Агропродукт Дніпро» у 2019 році, планується добудовати Тепличний комплекс площею 3,4 Га.

УНІКАЛЬНІСТЬ І АКТУАЛЬНІСТЬ ПРОЕКТУ:

Вперше в Україні за міжнародними стандартами безпеки і якості (FSSC 22000, BRC та ін.), буде вироблятися широкий асортимент брендової харчової продукції, високої якості.

Створення виробничо-логістичний комплекс “Агропродукт Дніпро” у _____ району, Дніпропетровської області, буде сприяти розвитку фермерських господарств, інфраструктури села та соціально-економічному розвитку регіону.

Для роботи на Комплексі, планується створити понад 150 нових постійно діючих робочих місць.

Унікальність інвестиційного проекту полягає в тому, що вперше в Україні, будуть запроваджені ефективні технології зберігання, переробки, пакування сільгосппродукції і виробництво конкурентоспроможної на світовому ринку брендового товару.

Комплекс буде обладнаний надсучасним виробничім обладнанням що дозволить виробляти в місяць до 3000 тон продуктів харчування.

ІНТЕГРАЦІЯ И СПІВРОБИТНИЦТВО:

ВЛК «Агропродукт Дніпро» буде інтегрований в співробітництво з міжнародним Консорціумом “AGRO SENCO GLOBAL”, Агропромисловим кластером “Агропартнер Сенко” і агропромисловим комплексом України та переробляти сільгосппродукцію, вирощену в Дніпропетровській Херсонській, Запорізькій та інших областях України.

ПРОДУКЦІЯ, ЯКУ ПЛАНУЄТЬСЯ ВИРОБЛЯТИ НА ВЛК:

1. Свіжі, фасовані та упаковані ягоди, фрукти і овочі.
2. Заморожені і сушені фасовані та упаковані, ягоди, фрукти і овочі.
3. Напівфабрикати для роздрібного продажу і підприємств переробки.
4. Продукти харчування, рослинного походження (джеми, кетчупи та ін.).
5. Соки та напої на основі ягід, фруктів і овочів.
6. Дитяче та дієтичне харчування.
7. ЕКО продукція.

РИНКИ ПРОДАЖУ ПРОДУКЦІЇ:

Національний ринок України, Європейський, Північноамериканський, Азіатський та інші ринки світу.

ПРИКЛАД ІНТЕГРОВАНОЇ ВИРОБНИЧОЇ ЛОГІСТИКИ СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВА ТА ПРОДАЖУ ЧАСНИКУ ТМ «AGRO SENCO»

Міжнародна торгівля та бренд

Міжнародні стандарти

Фасування та пакування

Міжнародна логістика

Забезпечення сільгоспвиробництв

ХАРАКТЕРИСТИКА НЕОБХІДНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД БУДІВНИЦТВО ВЛК “АГРОПРОДУКТ ДІПРО”:

- Необхідна площа під будівництво ВЛК – 5,7 га.
- Цільове призначення – для будування ВЛ-Комплексу із зберігання і переробки сільгосппродукції, виробництва продуктів харчування.
- Право власності – оренда або придбання у власність.
- Відстань до найближчого транспортного шляху – __ км від автодороги Дніпро - _____.
- Необхідні комунікації: водопостачання, газопостачання та електропостачання.

ОСНОВНІ ПЕРЕВАГИ ВПРОВАДЖЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ:

- Використання передових та ефективні технології зберігання, передпродажної підготовки, переробки, фасування та пакування харчової продукції рослинного походження.
- Впровадження міжнародних стандартів безпеки, якості, екологічності. Впровадження інтегрованої системи стандартів INTERSTANDARD.
- Інтеграція створюваного підприємства в уже діючий бізнес - Міжнародний Консорціум «Agro Senco Global».
- Створення власної та залучення місцевих фермерських господарств у розвиток інфраструктури сільгоспвиробництва (сільгосппідприємства і агропромисловий кластер), своєчасно і в повному обсязі забезпечує підприємство необхідним, якісною сировиною - ягодами, фруктами і овочами.
- Висока якість і конкурентоспроможність продукції, яка буде продаватися на національному та закордоних ринках.
- Використання для виробництва конкурентоспроможної продукції, якісної фасування і упаковки SENCO AGROPACK.

- Вже створена і активно розвивається інтегрована логістика (виробнича, транспортна, зовнішньоторговельна, складська, роздрібна, документальна, фінансова), яка забезпечить безпеку зберігання і своєчасність доставки продукції в будь-яку частину світу. Впровадження ефективної системи логістики FRECH FOOD LOGISTICS.
- Створені та активно розвиваються маркетингові канали на національному та зарубіжних ринках, які забезпечать стабільність і масштабність багаторівневого продажу продукції.
- Розроблено широкий асортимент маркетингових стандартів, конкурентоспроможної на світовому ринку продукції.
- Створено і активно розвивається на національному та зарубіжних ринках бренд AGRO SENCO.

МАРКЕТИНГОВІ СТАНДАРТИ І КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІСТЬ ПРОДУКЦІЇ ТМ «AGRO SENCO»

- Для підвищення конкурентоспроможності товару на світовому ринку, будуть використані стандарти безпеки і якості торгівельної марки «Agro Senco». Компанія «Сенко Україна» передасть для виробництва конкурентоспроможної продукції 74 маркетингових стандартів на свіжу, заморожену и інші перероблені продукти харчування ТМ «Agro Senco».

- На підставі аналізу продукції світових виробників розроблений привабливий дизайн товару, виробляється упаковка, яка забезпечить зберігання продукції, та збільшить конкурентоспроможність товару ТМ «Agro Senco».

- Упаковка буде вироблена за сучасними и екологічно чистими технологіями и ISO и BRC і має міжнародну систему кодування.

- Маркування товару буде відповідати вимогам національних і міжнародних стандартів вимогам законодавства країн імпорту та продажу товарів ТМ «Agro Senco».

ОЧИКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ КОМПЛЕКСУ

- розвиток фермерських господарств Дніпропетровської області.
- підвищення ефективності сільгоспвиробництва і збільшення виробництва якісної харчової продукції.
- виробництво якісної і конкурентоспроможної харчової продукції, збільшення експорту харчової продукції на ринки високорозвинених країн світу.

- забезпечення стабільності продажу сільгосппродукції на національному і закордонних ринках.
- запровадження у сільгоспвиробництво, зберігання і переробку сільгосппродукції ефективних технологій і міжнародних стандартів.

- якісне зберігання і зниження втрат у сільгоспвиробництві, зниження збитковості.
- збільшення прибутків сільгоспвиробників і валютної виручки до країни та податкових надходжень до бюджетів різних рівнів.

- створення більш 120 нових робочих місць і розвиток інфраструктури сільських рад.

ПРАЦЮЄМО РАЗОМ – ПРОЦВІТАЄМО РАЗОМ!